

TIETOA KIINTEISTÖN OMISTAJALLE

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyvelvoite koskee sellaisia asuinkiinteistöjä ja muita kiinteistöjä, joissa syntyy jätevettä. Velvoitteen piiriin kuuluvat sekä vakituiset että vapaa-ajan asunnot. Kiinteistön omistaja on velvollinen käsittelemään jätevedet. Hänen tulee olla selvillä jätevesien käsittelyjärjestelmästä ja vastattava sen toimivuudesta. Käsittelyvelvollisuus ei ole riippuvainen siitä käytetäänkö kiinteistöä jatkuvasti, osa-aikaisesti vai satunnaisesti. Jätevesien käsittely on toimittava silloin, kun jätevesiä syntyy.

Kuinka edetä jätevesijärjestelmän tehostamiseksi

- 1 • Tee selvitys nykyisestä jätevesijärjestelmästä ja mene sen kanssa oman kuntasi ympäristönsuojeluviranomaisen luo, joka antaa arvion järjestelmän riittävydestä.
- 2 • Mikäli nykyinen järjestelmä ei täytä asetettuja vaatimuksia, selvitä kunnasta, voiko kiinteistön liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Harkitse myös naapurien kanssa yhteistä viemärointiä.
- 3 • Mikäli päädyt kiinteistökohtaiseen ratkaisuun, hanki **ammattitaitoinen suunnittelija**. Hae suunnitelmalle hyväksyntä ja toimenpidelupa kuntasi rakennusvalvontaviranomaiselta.
- 4 • Hanki ammattitaitoinen urakoitsija toteuttamaan suunnitelma.
- 5 • Dokumentoi rakentamisen vaiheet.
- 6 • Käytä järjestelmää käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti.

Mistä apua jätevesiselvityksen tekemiseen?

Jos jätevesijärjestelmä on yksinkertainen, voi selvityksen jätevesijärjestelmästä tehdä itse. Mikäli järjestelmä on vanha tai sen arvioiminen tuntuu vaikealta, selvityksen tekemisessä voi käyttää asiantuntijan apua esimerkiksi suunnittelijaa.

Valmiita selvityslomakkeita saa omasta kunnasta tai jätevesineuvojalta. Selvitys ja käyttö- ja huolto-ohjeet säilytetään kiinteistöllä (Savonlinnassa toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle). Voit myös tulostaa [selvityslomakkeen sekä käyttö- ja huolto-ohjeen](#) Ympäristöhallinnon yhteisen verkkopalvelun kautta.

Pidä kirjaa käyttö- ja huoltotoimenpiteistä

Jätevesijärjestelmän oikea käyttö ja huolto varmistavat sen, että jätevesijärjestelmä pysyy kunnossa ja toimii suunnitellun mukaisesti. Jokaisella kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje, johon on kirjattu säännöllisesti tehtävät huoltotoimet ja ohjeet jätevesijärjestelmän määräaikaistarkastuksista.

Tehdyistä käyttö- ja huoltotoimenpiteistä pidetään ajantasaista kirjanpitoa.