MIKKELIN KAUPUNGIN

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

2019

TAKSA

jonka mukaan Mikkelin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1.	kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m^2	1065 €/tontti
2.	kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m^2	1275 €/tontti
3.	kun tontin pinta-ala on yli 10000 m^2	1500 €/tontti

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	228 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	113 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	144 €
Tilusvaihto	262 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	412 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	106 €

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	760 €

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	576 €

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	370 €
Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	546 €

Kun KrL:n 3 §:n mukainen toimenpide johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaon muutoksella on muutettu pelkästään kiinteistötunnusta, maksua ei peritä.

10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	425 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	545 €

11 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, kumottuja pykäliä sovelletaan KrL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)	94 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	119 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	328 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §.	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	13,00 €/kpl

TYÖKORVAUS

13 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat:

- dipl.ins tai muun vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	93 €/tunti
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	60 €/tunti
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	49 €/tunti
- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	42 €/tunti

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Voimaantulo 1.1.2019.