

Yleistä:

Vesihuollon liitoslausunto annetaan kiinteistön omistajalle tai suunnittelijalle vesihuollon tonttijoh-
tojen suunnittelua ja verkostoon liittämistä varten. Liittämiskohta on sopimuksessa vastuuraja Mik-
kelin Vesilaitoksen ja kiinteistön välillä (hulevesien osalta sopimusraja voi olla myös Mikkelin kau-
pungin ja kiinteistön välillä). Johtojen sijoittamislupa annetaan Lupapisteeseen liitetyn suunnitelman
hyväksymisen perusteella. Katualueen kaivamislupa annetaan kun suunnitelma on tarkastettu ja so-
pimus Vesilaitoksen kanssa on syntynyt. Tonttijohdot on rakennettu katualueelle, jos ne on esitetty
”Liitoslausunnon kartta” liitteellä. Suunnittelijan tulee selvittää olevien tonttijohdojen käyttökelpoi-
suus uuteen kohteeseen. Kiinteistöjen vesi- ja viemärijohtoremontit ovat luvanvaraisia. Omakoti-,
rivi-, kerrostalon ja muiden rakennusten laajat ”putkiremontit” vaativat rakennuslupan. Vanhan jäte-
vesiviemärin tonttijohdon sisäpuolinen pinnoittaminen ei vaadi rakennuslupaa, mutta kyseisestä
työstä on kuitenkin informoitava verkoston omistajaa, Mikkelin Vesilaitosta.

Toimintaohje kiinteistön omistajalle:

Käytä ammattilaista vesihuollon suunnittelussa. Teetä suunnitelma vesihuoltoon liittymisestä tai
nykyisen vesihuollon peruskorjauksesta. Liitä suunnitelma Lupapisteeseen sijoittamislupan hakua ja
Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusta varten. Tee liittymissopimus Mikkelin vesilai-
toksen kanssa. Hanki urakoitsija tekemään työ ja sovi Mikkelin vesilaitoksen yhteyshenkilöiden
kanssa liittämistyön ajankohta. Tee Lupapisteessä ”Työskentely yleisellä alueella (Katulupa)” jos
työ vaatii yleisellä alueella tapahtuvaa työtä. Liitä Lupapisteeseen työn toteutuspiirustus tai ilmoitus
”toteutettu suunnitelman mukaan” (valokuva katualueen viimeistelystä on hyvä olla mukana).

Toimintaohjeet kohteen suunnittelijalle:

Johtojen sijoittamiseen katualueelle tai yleisille alueille tarvitaan sijoittamislupa. Luvan hakeminen
onnistuu helpoiten Lupapisteen kautta. Katualueella kaivamiseen tarvitaan kadun ylläpitäjän lupa.
Kaivuluvan hakeminen onnistuu myös Lupapisteen kautta. Toisen maalla kaivamiseen tarvitaan
maanomistajan lupa. Liittämiskohtailmoitus ei anna lupaa asemakaava-alueen yleisten alueiden pui-
den kaatamiseen tai kadun kalusteiden siirtämiseen tai poistamiseen. Nämä asiat käsitellään sijoitta-
misluvassa ja niistä annetaan erilliset lausunnot Lupapisteessä. Kiinteistön vesihuollon rakenteet
kuten kaivot, pumppaamot ym. rakenteet, tulee sijoittaa ensisijaisesti kiinteistön alueelle. Näiden
rakenteiden sijoittaminen katualueelle on kiellettyä ilman sijoittamislupaa.

Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) sekä vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan
1.9.2014. Sade- ja pintavedet sekä salaojiin kertyvä vesi voidaan maaperäolosuhteiden niin salliessa
imeyttää omalla tontilla. Kiinteistön hulevesien imeyttämisestä ei saa aiheutua haittaa viereisille
kiinteistöille. Kiinteistöllä syntyviä vesiä ei saa johtaa yleiselle katualueelle. Kunnan päättämällä
vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hule-
vesiviemäriin (vesihuoltolaki 17b§). Mikäli kiinteistöllä syntyy hulevesiä eikä niitä ei voida imeyt-
tää tontilla, eikä liittää vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon, on kiinteistö liitettävä kunnan hule-
vesiverkostoon (oja, rumpu, hulevesiallas tai viivytysallas). Hulevesien johtaminen jätevesiverkos-
toon on kiellettyä. Mikkelin Vesilaitos tai Mikkelin kaupunki ei vastaa sivuojaan johdettujen hule-
vesien kiinteistölle aiheuttamista vahingoista.

Mikkelin Vesilaitoksen yhteyshenkilöt: Sami Kaipainen p. 050-3117120 / Timo Suomela p.
0447942606 / Antti Kauhanen p. 040-1294279.