

MIKKELIN MAALAIISKUNTA  
RAKENNUSLAUTAKUNTA

Kokouspäivä  
1978-06-07

Pykälä

Otteen saaja	Otteen antopäivä
Rakentajille	1978-06-12

Asia

171 §

OTAVA RAKENNUSKAAVA-ALUEELLE KORTTELIIN 102 RUHALANTIEN VARRELLE RAKENNETTAVIEN OMAKOTIRAKENNUSTEN JULKISIVUSUOSITUKSET

Julkisivutoimikunta esittää, että Otavan rakennuskaava-alueelle kortteliin 102 Ruhalan tien varrelle rakennettavien omakotirakennusten julkisivut on tehtävä kelteisestä polteusta tiilestä.

Rakennuslautakunta hyväksyi esityksen.

Vain yksi asia samaan otteeseen.

Pöytäkirjan voi virallisesti todistaa oikeaksi:

- 1) pöytäkirjanpitäjä, KunL. 33 §.
- 2) puheenjohtaja, Kunl. 210 § (vert. 211 §:n selitykset).
- 3) keskusarkiston hoitaja (211 §:n selitykset).

- Tiedoksiantotodistus kääntöpuolella  
 Valitusosoitus liitteenä



Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti

Virka-asema

*Jarmo Mehto*  
Jarmo Mehto  
pöytäkirjanpitäjä

MIKKELIN MAALAIKUNTA

OTAVAN ASEMANSEUDUN rakennuskaavaan liittyvät rakentamissuosituksat koskien kortteleita 8, 11 (tontti6-12) 12 ja 13

1

SUOSITUSTEN TARKOITUS

Nämä rakentamissuosituksat on tarkoitettu rakennuslautakunnan, rakennustarkastajan ja rakentajien avuksi Otavan asemanseudun rakennuskaavan toteuttamiseen liittyvissä ohjaus-, suunnittelu-, valvonta- ja rakentamistehtävissä.

Suosituksen laatiminen on katsottu tarpeelliseksi, koska nykyisin tarjolla oleva pientalomallisto on erittäin kirjava ja rakennusmateriaalien määrä runsas. Yhtenäisen ja viihtyisän asuinympäristön syntymisen edellytyksenä on, että yksittäisten rakennusten kattomuodot, julkisivumateriaalit ja aitaukset muodostavat toisiinsa nähden yhteensopivan, monipuolisen ja ilmeikkään kokonaisuuden.

2

SUOSITUSTEN SITOVUUS

Suosituksat eivät ole sitovia ja niistä voidaan rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan poiketa. Suositusten yleisiä periaatteita tulisi kuitenkin noudattaa, jotta saavutettaisiin asuinmiljööön kannalta yhtenäinen lopputulos.

3

RAKENNUSTEN SIJOITUS TONTEILLE

Rakennukset tulee yleensä sijoittaa kaavan mukaisille ohjeellisille rakennusaloille niin, että rakennuksen katon harja on rakennusalan pitemmän sivun suuntainen. Ohjeellista rakennusalaa voidaan tontilla siirtää itsensä suuntaisena, jos tontilla on tilaa. Rakennusta älköön rakennettako 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, eikä 8 metriä lähemmäksi naapurin rakennusta. Naapuritontinohjaintajan suostumuksella voi rakennuslautakunta antaa luvan rakentaa kiinni rajaan tai myös yhteen naapurin rakennuksen kanssa. Yhteenrakentaminen voidaan sopia tehtäväksi myös autotalli-taloustrakennusta tai avokatosta käyttäen.

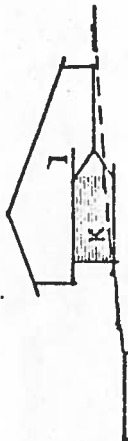
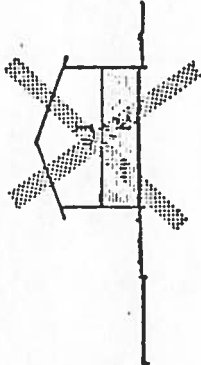
Autotallin tai -katoksen eteen tulee jättää vähintään 5 metriä vapaata tilaa tiealueen reunasta mitattuna. Tämä tila voidaan katsoa tontin toiseksi autopaikaksi.

4

KERROSLUVUT

Kaavassa on esitetty korttelikohtaiset suurimmat sallitut kerrosluvut pientaloille I, kerrosluvuksi suositellaan I. Kaaviomaiset sovellutusmerkit poikkeileiktauksin:

1 - kerrostyypit



Tasamaatontti  
Aputilat ja autotalli pohjatasossa

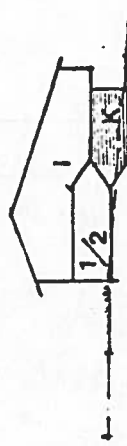
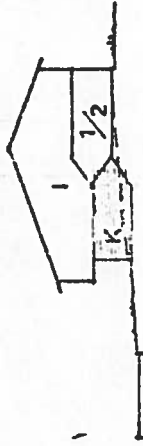
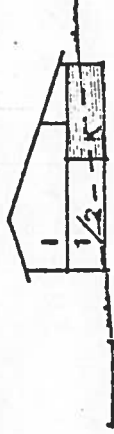
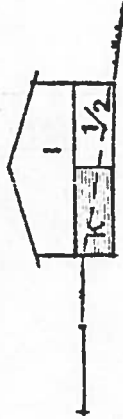
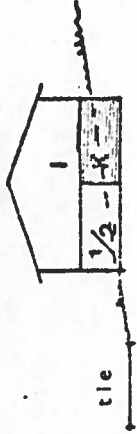
Loiva rinnetontti  
Kellariratkaisu  
Sokkelin korkeus enintään 80 cm  
Ei autotallia kellariin

Tasamaatontti  
Täysi maanpäällinen kelleri  
Ei sallita!

Rinnetontti  
Asuintaso porrastettu 1/2-kerrosta  
Autotalli sallittu kellaritasossa

Rinnetontti  
Asuintaso porrastettu 1/2-kerrosta  
Ei autotallia kellariin.

1/2 I - kerrostyypit



Rinnetontti  
Kellaritilat maanalaiset  
Ei autotallia kellariin

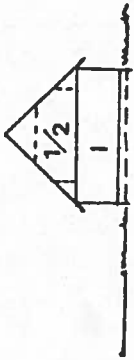
Rinnetontti  
Kellaritilat maanalaiset  
Ei autotallia kellaritasoon  
Viemärintimahdoll. varmistettava

Rinnetontti  
Autotalli mahdollin. pohjatasossa

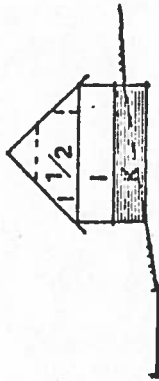
Rinnetontti  
Asuintaso porrastettu kolmeen tas  
Autotalli mahdollinen kellaritaso

Rinnetontti  
Asuintaso porrastettu kolmeen tas  
Ei autotallia kellaritasoon

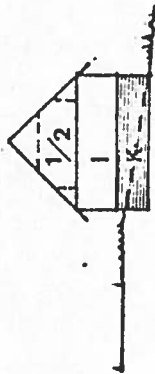
1 1/2-kerrostyyppiä



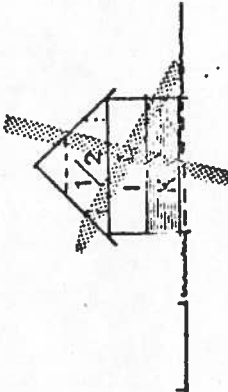
Tasamaatontti  
Kellariton ratkaisu  
Aputilat ja autotalli: maantasossa



Kadulle viettävä rinnetontti  
Kellarillinen ratkaisu  
Autotalli sallitaan kellaritasossa



Kadulta pois päin viettävä rinnetontti  
Kellaritason viemärinti varmistettava  
Ei autotallia kellaritasoon



Tasamaatontti  
Täysi kellarikerros  
Ei sallita!

## JULKISIVUMATERIAALIT

Kortteleissa 8 ja 11 suositellaan julkisivumateriaaliksi punainen poltettu savitiili tai sahapintainen pysty-laudoitettu puu punamulta-sävyllä ja valkoisilla listoilla maalattuna.

Kortteleissa 12 ja 13 suositellaan julkisivumateriaaliksi vaalea kalkkihiekkatiili (kelt./valk.) tai sahapintainen pysty-laudoitettu puu keltamulta-sävyllä ja valkoisilla listoilla maalattuna.

## KATTOMUODOT

Em. kortteleiden muodostamalla alueella suositellaan harjakattoa kaltevuudella 1:3 kateaineena huopa, asbestisementtiilevy, kattotiili tai muovipinnoitettu pelti.

Kuistien ja autotallisiipiien kohdalla voidaan sallia tasakatto- ja. Ns. aumattua kattoa ei suositella.

Kateaineet eivät missään korttelissa saa olla räikeän värisiä tai metallinkiiltoisia.

## IKKUNOIDEN SUUNTAUS

Sen lisäksi mitä muuten on määrätty ikkunoiden koosta ja niiden edessä olevasta vapaasta tilasta suositellaan, että milloin rakennukset ovat peräkkäin kadun varrella, päättyyn ei tehtäisi asuinhuoneen pääikkunaa.

## MAANPINTAN LUONNOLLISEN KORKEUDEN MUUTTAMINEN

Milloin maaston muodot ja huomattavat korkeuserot vaikeuttavat rakennusten sijoitusta tontilla ja ajoteiden rakentamista on erityisellä huolella suunniteltava ja toteutettava leikkaus-, louhinta-, maantäyttö- ja pengerrystyöt, jottei lopputulos näyttäisi väkijäiseltä ja maastoon sopimattomalta.

Pengerrysten teko portaittain terassoimalla voi olla parempi kuin suora luiska, jolta sadevesi huuhtoo nurmetuksen pois.

Mikäli joudutaan tekemään tukimuureja tonteille, voivat ne olla sokkelin tapaan käsiteltyjä betonimuureja tai luonnonkivestä tehtyjä ns. kylmiä muureja ilman saumausta.

## TONTTIEN AITTAAMINEN

Tontit voidaan rakennuslautakunnan luvalla (parhaiten jo rakennuslupamenettelyn yhteydessä) aidata katua vastaan joko pensasaidalla tai rakennuksen julkisivumateriaalia olevalla aidalla. Puurakenteinen aita on aina sallittu. Rakennuslautakunnan lupa on myös hankittava tonttien väliseksi aitaamiseksi, jonka tekemisestä ja kustannuksista naapurit muuten sopivat keskenään.

## ISTUTUKSET TONTEILLA

Kasvavaa luonnonpuustoa tulee jo rakentamisvaiheessa varjella vaurioilta. Kuitenkin yli-ikäiset puut, varsinkin koivut ja kuuset, jotka heikentyneinä voisivat olla vaaraksi rakennuksille, voidaan harkita poistettaviksi.

Aukealla maalla oleville tonteille suositellaan istutettavaksi lehtipuita.

Aivan rakennusten vierellä voidaan käyttää pensaskasveja esimerkiksi korkeiden sokkeleiden tai kellarikerrosten naamoimiseksi. Samaten voidaan mahdolliset maaleikkaukset, terassoinnit ja pengerrykset pensastamalla liittää luonnonympäristöön.