



## PITKÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RAKENTAMISOHJEET

Kaupunginosa: 13 PITKÄJÄRVI (länsiranta)

Kortteli: 35

Tontit 11-16

AO -Erillispientalojen korttelialue ( AO )

I -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. (Tässä 1 kerros)

e=0,25 -Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa esimerkiksi  $0,25 * 910 \text{ m}^2 = 227$  kerrosalaa (huoneistoala on pienempi)



-Istutettava alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

**Rakennukset tulee sijoittaa** vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja katualueen rajasta. Rakennustarkastajan luvalla voidaan talousrakennus sijoittaa 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai ovellisen katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla vähintään 6 metriä.

-Alapohjien tulee seurata tontin kaltevuutta: samassa tasossa, kun tontin korkeusero rakennuksen kohdalla on  $\leq 0,6$  m, porrastettu kun se on  $>0,6$  m.

-Valmis pihamaa tulee sovittaa naapuritontin pihamaan tasoon. Täyttö- ja leikkausluiskien tulee olla loivempia kuin 1:5, ne tulee pyöristää ja saada sopimaan tontille.

### JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Vaalean ruskea/beige/keltainen peittomaalattu lauta tai rappaus. Vaihtoehtoisesti ylös asti muurattu vaalea poltettu tiili vaalein saumoin. Ikkunoiden puuosien, ovien yms. tulee olla peittomaalattuja ja väriltään joko tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu. Ikkunapuitteet voivat olla myös valkoiset.

### KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla loiva harja-, porrastettu pulpetti- tai harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

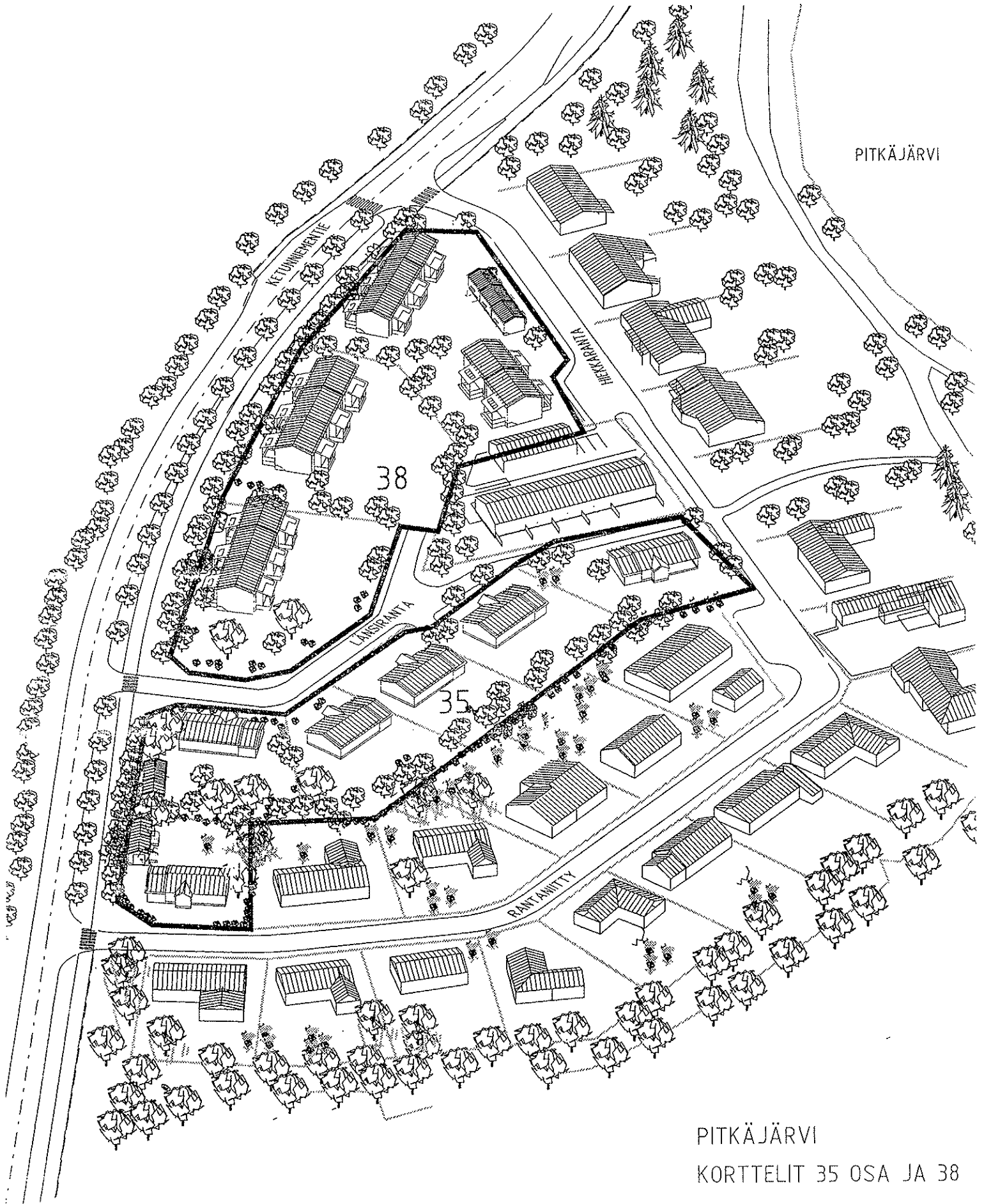
### ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

Ohjeista voi poiketa, jos julkisivuviranomaiset hyväksyvät suunnitelmat kaupunkikuvaan sopivina.

### SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuin ympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta. Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoituksesta tai rakennustarkastajalta.



PITKÄJÄRVI

PITKÄJÄRVI  
KORTTELIT 35 OSA JA 38  
RAKENTAMISOHJEET



# RAKENTAMISOHJEET

Kaupunginosa: **13 PITKÄJÄRVI (länsiranta)**

Kortteli: 35

Tontit: AO-tontit 1-5 ja AR-tontit

AO -Erillispientalojen korttelialue

AR -Rivitalojen korttelialue

I,II -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 -Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa  $0,25 * \text{tontin pinta-ala m}^2 = \text{sallittu kerrosala k-m}^2$  (esim.  $0,25 * 910 \text{ m}^2 = 227 \text{ k-m}^2$ )



## SUUNNITTELUOHJEET

**Rakennukset tulee sijoittaa** vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Talousrakennus voidaan sijoittaa rakennustarkastajan luvalla 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta. Perustamisessa tulee käyttää tasamaa tai porrastettua ratkaisua.

## JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Ylös asti muurattu poltettu sileätkö punatiili. Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittoaalattuja ja väriltään hieman tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu. Ikkunapuitteet voivat olla myös valkoiset.

## KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla loiva harjakatto tai porrastettu pulpetti-/harjakatto. Kattokaltevuu- den tulee olla 1:3. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

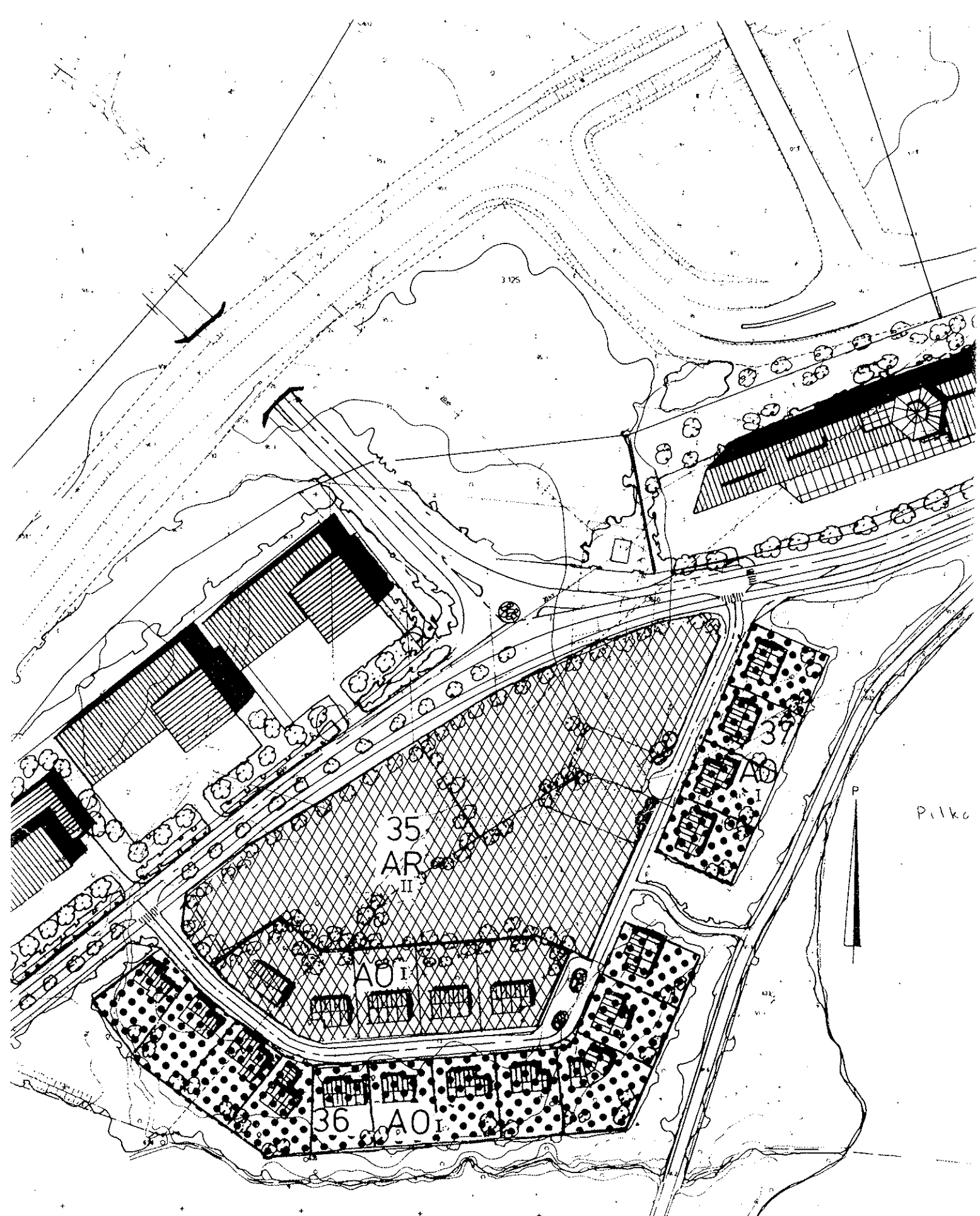
## ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puuta, pensaita, köynnöksiä ja perenoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, va- paasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

## SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismu- kavuudenkin kannalta.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin Kaavoitusosastolta tai rakennustarkastajalta.



# 13 PITKÄJÄRVI