

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.

MAJANKA	KADUN NIMI.
LAAVUNPU	PUISTON NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIIKENNETTÄ.
	AJONEUVOLIITTYMÄN SIJAINTI, (SITOVA)
	AJONEUVOLIITTYMÄN OHJEELLINEN SIJAINTI, (EI SITOVA)

TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI, SEKÄ YKSI VIERAS-PAIKKATILA TONTTIA KOHTI.

KORTTELISUUNNITELMAT

LAUNIALA (26), KORTTELIT 61 - 65

MERKINNÄT JA SUUNNITTELUOHJEET:

PÄÄRAKENNUKSEN SIIJOITUS

- RAKENNUS SIIJOITETTAVA PÄÄOSIN OHJEELLISELLE RAKENNUSALALLE, KEVYT KUISTI VOI YLITTÄÄ RAKENNUSALAN.
- SISÄÄNTULO-KOH DAN KORKEUSASEMA VÄHINTÄÄN + 200 MM KADUN REUNAN YLÄPUOLELLA.

TALOTYYPI

TONTIN KALTEVUUS (KORKEUS KADUN REUNASTA TALON TAKASIVUUN) :
 KORKEUSERO ≤ 1 M - TASAMAARATKAISU
 KORKEUSERO $1,1 - 2$ M - PORRASETTU RINNERATKAISU (2... 6 ASKELMAA)
 KORKEUSERO ≥ 2 M - RINNERATKAISU (KERROSKORKEUS)

JULKISIVUT/PÄÄMATERIAALI JA -VÄRI

POLTETTU TIILI, PUNAINEN (EI KOKONAAN TUMMA), RUSKEIN SAUMOIN JA/TAI LAUTAVERHOUS, TIILITALOJEN PUOSAT PEITTOAMAALATAAN RUSKEIKSI, PUU-TALOT PUNAISEKSI TAI RUSKEIKSI, IKKUNAPUITTEET SAAVAT OLLA VALKOISET, METALLIOSAT PÄÄVÄRIIN SÄVYTETYT TAI TUMMANHARMAAT.

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- HARJAKATTO 1:3 (EI AUMATTUNA), SUUNTA OHJEEN MUKAAN.
- PIENPROFILOITU PELTI TAI TIILI.
- VÄRI: TUMMANHARMAA.

KATUJEN ISTUTUKSET

NURMI, PUU- JA PENSASRYHMIÄ KAUPUNGIN PUUSTOTOIMISTON OHJEIDEN MUKAAN.

JÄTESÄILIÖ/KUIVAUS- JA TOMUTUSTELINE

- JÄTESÄILIÖ RAKENNUKSEEN TAI PEITTOAMAALATULLA LAUDALLA JA PENSASISTUTUKSIN YMPÄRÖITYNÄ 2 M TONTIN KATURAJASTA.
- KUIVAUS- JA TOMUTUSTELINEET RAKENNUKSEN PÄÄTYYN TAI TAKAPIHALLE.

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- TONTIT VOIDAAN AIDATA JULKISIVUKATSELMUSMIESTEN HYVÄKSYMÄLLÄ LAUTA-AIDALLA.
- KARTASSA OSOITETUILE PAIKOILLE VOI RAKENTAA LAUTAVERHOTUN, PEITTOAMAALATUN, HARJAKATTOISEN (1:3) VAJAN / KATOKSEN, PIENEHKÖN (<20 M) VAJAN / KATOKSEN VOI SIIJOITTAÄ SOPIVAAN PAIKKAAN TONTIN TAKAOSAAN KAIKILLA TONTEILLA.

MIKKELI								1:500	
ALUETUNNISTEET				LAUNIALA (26)				KORTTELISUUNNITELMAT	
KORTTELIT 61-65				MIKKELIN KAUPUNKI					
TEKNINEN VIRASTO				KAARVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO					
LAAT.	PIIRT.	TARK.	HYV.	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS		
MIKKELI				12. 8. 1986				PÄÄTÖKSET:	
<i>Pertti Dän</i>				KH 29. 9. 1986				NUMERO	
KAARVOITUSARKKITEHTI				KAUPUNGINARKKITEHTI				K	

