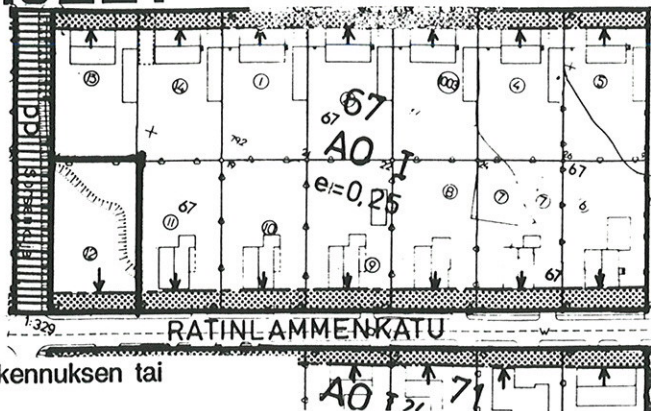




RAKENTAMISOHJEET



Kaupunginosa: **9. LÄHEMÄKI**
 Korttelit: 67
 Tontit: 15
 AO -Erillispientalojen korttelialue (AO)

I -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 -Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa
 $0,25 * 902 \text{ m}^2 = 225 \text{ k-m}^2$

SUUNNITTELUOHJEET

Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Talousrakennus voidaan sijoittaa 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Suoraan kadulle päin aukeavan autotalin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Vaalean ruskea/keltainen peittomaalattu vaakalauta. Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja väriltään hieman tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu. Ikkunapuitteet voivat olla myös valkoiset.

KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla loiva harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitaisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perenoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, vaapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin Kaavoitusosastolta tai rakennustarkastajalta.