



KORTTELISUUNNITELMAT
Merkinnät ja suunnitteluohjeet

PÄÄRAKENNUKSEN SIIJOITUS

Rakennus sijoitetaan pääosin ohjeelliselle rakennusalueelle. Kevyt kuisti tms. voi ylittää rakennusalan ellei ole muita rajoituksia.

TALOTYYPPI

Tonteilla 17-4, 18-9 ja 18-10 I-kerroksinen tasamaaratkaisu, jota voi tarvittaessa porrastaa maaston mukaan.

Tonteilla 31-13, 14, 15 maastoon sovitettu I - ½I-kerroksinen ratkaisu kartan mukaisesti. Puuston säilymiseksi pihojen ja rakennusten korkeusasema valittava siten, että juuristoa ei turmella leikkauksin ja täytöin.

Ratkaisut määräytyvät tontin kaltevuuden mukaan (korkeusero kadun reunalta talon takasivuun) seuraavasti:

- korkeusero ≤ 1m : - tasamaaratkaisu
- porrastettu ratkaisu (2...6 askelmaa)
- korkeusero 1m...2m : - porrastettu ratkaisu (6...12 askelmaa)
- korkeusero ≥ 2m : - rinneratkaisu (kerroskorkeus)

JULKISIVUT/MATERIAALIT JA VÄRIT

Tontit 17-4, 18-9, 10:

Pääosin poltettu punatiili harmain tai tummanruskein saumoin.

Pellitykset, laudoitukset, säleiköt ja vuorilaudat peittomaalataan ruskein, tiilen väriin sopivin sävyin.

Ikkunanpuitteet valkoiset, ovet tummat, tiilen mukaan sävytetyt.

Tontit 31-13, 14, 15:

Pääosin poltettu luonnonvalkea tai vaaleankeltainen tiili.

Pellitykset, laudoitukset, säleiköt ja vuorilaudat peittomaalataan vaalein, tiileen sopivin sävyin.

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

Tontit 17-4, 18-9, 10:

- harjakatto (ei auma) 1:10
- huopakate
- väri: musta tai tummanharmaa

Tontit 31-13, 14, 15:

- harjakatto (ei auma) 1:5
- huopa- tai peltikate
- väri: musta tai tummanharmaa

KASVILLISUUS, AITAAMINEN

- tontille jäävä luonnonvarainen kasvillisuus tulee ottaa suunnittelussa huomioon ja suojata rakentamisen aikana
- katupihalle suositellaan istutettavaksi kotimaisia, alueelle tyypillisiä puulajeja, vuorimäntyjä ja muita havupensaita sekä angervoja tai vastaavia kestäviä pensaita, luonnonmukaiseen tontinosaan ei tule istuttaa laaja-alaisia tai suurikokoisia koriste- tai hyötykasveja
- autopaikat tulee erottaa istutuksin ja/tai katoksella tai lauta-/rima-aidalla tontin muista osista ja naapuritonteista

JÄTESÄILIÖ/KUIVAUS- JA TOMUTUSPAIKAT, POSTILAATIKKO

- jätesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai peittomaa- latulla lauta-/rima-aidalla ja/tai istutuksin ympäröitynä etupihalle 2 m katurajasta
- kuivaus- ja tomutuspaikat sijoitetaan sivu- ja takapihalle
- postilaatikko mieluiten rakennuksen seinään, aitaan, muriin tai muuhun rakenteeseen kadun vierellä

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- tontin takaosiin, vähintään 2 m puustosta tai naapuritontista (naapuria kuultava) saa sijoittaa pienehkön (< 20 m²), harjakattoisen lautaverhoillun ja peittomaalatuun aitan/vajan/katoksen

ERITYISOHJEITA

- tontit 31-13, 14, 15 sijaitsevat maisemallisesti näkyvällä harjanteella, jonka puustolla on huomattavaa kaupunkikuvallista merkitystä. Tontit on suunniteltava ja rakennettava siten, että suojeltavat puut ja säilytettävä maisemapuusto (hyväkuntoiset, kookkaat puut, kauriit puuryhmät) eivät vaurioidu
- tonteille on jätettävä vähintään rakennusalan suuruinen, yhtenäinen leikki- ja oleskelualue

KARTTAMERKINTÖJEN SELITYKSIÄ.



- AO Erillispientalojen korttelialue.
- V Virkistysalue.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e = 0,3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- s-ko Suojeltava koivu.
- s-mä/ku Suojeltava mänty / kuusi
- 31 Korttelin numero
- 13 Tontin numero.
- Harjan suunta.

MIKKELI		1: 500
KORTTELISUUNNITELMAT		TUPPURALA (10)
KORTTELIN 17 TONTTI 4		KORTTELIN 18 TONTIT 9 JA 10
KORTTELIN 31 TONTIT 13,14 ja 15		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		
LAAT.	PR	PIIRT. SS
TARK.	HYV.	SS
LAAT.	PR	PIIRT. SS
TARK.	HYV.	SS
MIKKELI	25. 8. 1987	PAÄTÖKSET:
KAOVOITUSARKKITEHTI	KAUPUNGINARKKITEHTI	NUMERO