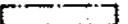







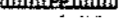


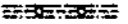



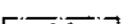





25 TUUKKALA

25
TUUK
37

MAANKALANTIE

- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- m20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- tiloille varten.
- 2m Asuntojen lukumäärä osoittava merkintä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk- sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuin- ka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen ala- sta saa kaavassa lukumääräin mainittujen kerrosten ala- puolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttä- mään kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuin- ka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen ala- sta saa kaavassa lukumääräin mainittujen kerrosten ylä- puolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttä- mään kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Auton säilytyspaikan rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Säilytettävä puurivi.
-  Istutettava puuryhmä.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeelli- nen.
-  Polku, jonka sijainti on ohjeellinen.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Alueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Alueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.
-  Suojeltava alue. Alueen puusto ja saastumuodot on säi- lytettävä siten, että maaseuran luonne ei muutu.
-  Leikkikenttä, jonka sijainti on ohjeellinen.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jonka sijainti on ohjeellinen.
-  Säilytettävä reunavyöhyke, jonka syvyys on vähintään 10 m, ellei toisin määrätä.

- Autopaikkoja on tonteille varattava seuraavasti:
- Erillispientalot: 1 autopaikka asuntoa kohti sekä 1 vieraspaikka tonttia kohti.
 - Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - Asuinkeuhkot: 1,3 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti.
 - Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - Teollisuustilat: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
 - Oppilaitokset: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.
 - Kioskit: 5 autopaikkaa kioskia kohti.
 - Huoltoasemat: vähintään 10 autopaikkaa huoltoasemaa kohti sekä lisäksi 1 autopaikka kerros- alan 50 m² kohti.

ASEMKAAVAMERKINNÄT.

- AKR** Asuinkeuhkotalojen sekä rivitalojen ja muiden kyt- kettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa ki- oskin.
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös polttoainetankin.
- KTY-2** Liikerakennusten ja ympäristösiirityksellisten aiheuttamat- tomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös huoltoaseman.
- TY-3** Ympäristösiirityksellisten aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jot- ka eivät aiheuta ympäristölle melua, saastumista, häiritsevää liikennettä tai muita ympäristösiiri- tyksiä. Ulkovarastot on sijoitettava, katettava tai järjes- tettävä muutoin niin, että näkyvät tontille lii- kenneväyliltä ja muilta ympäristösiiritykseltä ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LT** Kauttakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemä- alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV** Suojaviheralue.

