

ANTTOLA VEERANVUOREN ALUE

RAKENTAMISTAPA-OHJEET

ANTTOLAN KUNTA
Veeranvuoren alue

RAKENTAMISTAPAOHJE KORTTELEILLE 55-57 ja 109-113

1. YLEISTÄ

1.1

Ohjeen tarkoitus Nämä rakentamistapaohjeet täydentävät Veeranvuoren rakennuskaavaa ja osoittavat vähimmäisvaatimukset rakennusten ja aitauksen suhteen. Niiden tarkoitus on ohjata rakentamista niin, että alueelle muodostuu viihtyisä ja vaihteleva, mutta kuitenkin riittävän yhtenäinen asuinympäristö.

2.

RAKENNUKSIA KOSKEVIA SUUNNITTELUOHJEITA

2.1

Rakennusten sijoitus

Rakennusten likimääräinen sijainti rakennuspaikalla sekä harjan suunta on esitetty kaavan havainnekuvasa. Rakennusten muunkinlainen sijoittelu on mahdollista maaperän, hyvän puuston tai muun luonnontekijän perusteella. Tienvarsittain tulisi kuitenkin noudattaa yhtenäisiä sijoitteluperiaatteita.

Rakennusten sijoittamisessa ja piha-alueen muo-
tamisessa tulee erityistä huomiota kiinnittää
maastonkorkeuden suunnitteluun (leikkaukset ja
täytöt). Suositeltavampaa on tehdä rakennuksiin
korkeusvaihteluja kuin muokata maastoa väkivaltai-
sesti.

Erillisten varasto- ja autokatosrakennusten etäi-
syyden rajasta tulee olla vähintään 1 m. Haluttaessa
voidaan viereisten rakennuspaikkojen varastoraken-
nukset rakentaa myös kiinni toisiinsa. Tällöin on
kuitenkin huomioitava, että varastorakennusmassa
on sopusuhtainen asuinrakennukseen nähden.

Jäteastiat tulee pyrkiä sijoittamaan autokatosten
tai muiden aputilojen yhteyteen ja ne tulee suojata
aidalla ja istutuksin.

Mittasuhteet ja massoittelu

Havaintokuvassa on osoitettu talojen perusmuodot. Rakennuksiin tulisi pyrkiä saamaan vaihtelevuutta ja ilmeikkyyttä esim. sisäänvedoilla, kuisteilla, katoksilla, pienillä korkeusvaihteluilla ja aukon sommittelulla. Rakennusten tulee kuitenkin olla massoittelultaan selkeitä.

Asuinrakennusten suositeltava runkosyvyys on 8 - 10 m.

Sivurakennuksen tulisi olla riittävän suuri pääarakennukseen nähden, jotta syntyisi sopusuhtainen pihakokonaisuus. Suositeltava autotalli-varastorakennuksen leveys on noin 5 m ja pituus 10 - 12 m.

Kattomuotona asuinrakennuksissa on harjakatto, kattokaltevuus 1:3. Myös erilliset varasto- ja autokatosrakennukset tehdään harjakattoisina, joskin kattokaltevuus voi olla loivempi kuin asuinrakennuksissa. Räystääleveys on päärakennuksessa noin 60 cm ja sivurakennuksessa noin 30 - 40 cm. Päätykolmioiden rakentaminen räystäslinjaan ei ole sallittua.

Ikkunoiden tulisi olla mieluummin 2 - 4 -ruutuisia. Tuuletusluukkujen sijasta tulisi käyttää tavallisia ikkunoita, mutta mikäli tuuletusluukkuja käytetään, tulisi ritilöiden olla puuta metallin sijasta.

Sokkelin korkeuden on oltava vähintään 25 cm. Sisäänkäyntiä toivotaan korostettavan sisäänkäyntikatoksella tai kuistilla.

Julkisivumateriaalit ja -värit

Rakennuksessa tulisi olla vain yksi pääasiallinen julkisivumateriaali, jonka päädyissä tulisi ulottua samanlaisena harjaan asti. Muita materiaaleja voidaan käyttää täydentävinä kooltaan rajatuissa pinnoissa, esim. katoksissa ja yleensä pinnoissa, jotka porrastuksella tai muuten rajattuna muodostavat selvän oman elementin.

Julkisivujen värityksessä tulee pyrkiä harvoihin väreihin ja yhtenäiseen väriskaalaan sekä luontoon sopiviin sävyihin (1 pääväri, 1 - 2 lisäväriä). Räikeitä värisävyjä ja kirkkaita kateaineita pitäisi välttää.

Suuret seinäpinnat tulee maalata peittomaalilla. Ikkunapuitteissa, ovissa yms. kohdissa voidaan käyttää peittäviä puunsuoja-aineita tai kyllästevärejä. Peltiosat olisi joko pinnattava värillisellä kerroksella tai maalattava.

Kattomateriaalina voi olla tiili, profiilipelti, varttilevy tai huopa. Peltikatot tulee maalata tai niiden tulee olla muovipinnoitteisia. Kattojen värityksen tulisi olla sama tienvarsittain. Väritysohjeissa on koko alueella kattojen väriksi esitetty tummanruskeaa, mutta tienvarsittain voidaan käyttää paikoitellen myös mustaa väritystä. Kattokourujen ja -pellitysten tulee olla katonvärisiä.

Yksityiskohtainen alueittainen väritys ilmenee väritysohjeista.

2.3.

Julkisivumateriaali, väritys ja kattokaltevuudet alueittain

ALUE 1 (korttelit 55, 56 ja 109)

Julkisivumateriaali
ja -väri:

Punatiili, sauma laastinharmaa tai tiilen värinen.

Täydentävät rakennusosat puuta, väri valkoinen.

Sokkeli betonia tai rapattua harkkotiiltä, väri harmaa.

Kateaine ja
kattokaltevuus:

Tummanruskea tai musta kattotiili, vartti-levy, profiilipelti tai huopa. Harjakatto 1:3.

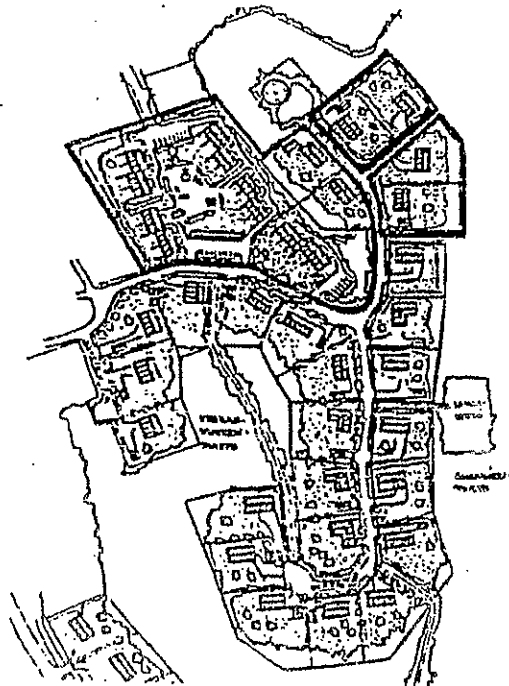
K...om!

Erillisen varasto- ja autotallirakennuksen tai autokatoksen materiaali on puu, värisävy punamulta. Katon materiaali ja väritys kuten asuinrakennuksessa.

Rivitalojen keskelle tulee muodostaa taloyhtiöiden yhteinen leikki- ja oleskelualue, jota ei saa aidata kiinteistöjen rajojen kohdalta.

Piha-alueet aidataan omakotialueella kaavatietä vastaan pensasaidoin (ks. kohta 3).

Rivitaloalueella voidaan käyttää pensasaitaa tai puuriviä (esim. pihlaja).



ALUE 2 (kortteli 57 sekä korttelin III rakennuspaikat 1 ja 2)

Julkisivumateriaali
ja -väri:

Puu, pysty- tai lomalaudoitus. Väri- vaihtoehtoina ruskean sävyt esim. harju (öljy-Wintex 131), moreeni (öljy-Wintex 210), Lapinvuokko (Pika-Teho 2913) tai vaalea punamulta.

Täydentävät rakennusosat valkoista puuta.

Sokkeli betonia tai rapattua harkkotiiltä, väri harmaa.

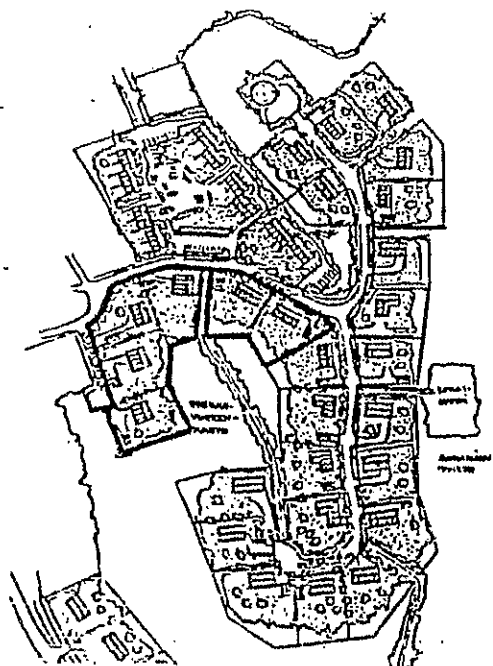
Kateaine ja
kattokaltevuus:

Tummanruskea tai musta kattotiili, vartti-levy, profiilipelti tai huopa.

Harjakatto 1:3.

Erillisen varasto- ja autotallirakennuksen materiaali on puu, katon materiaali ja värityksen kuten asuinrakennuksessa.

Piha-alueet aidataan kaavatietä vastaan pensasaidoin tai puurivein (esim. pihla- ja, ks. kohta 3).



H m!

ALUE 3 (kortteli 110 sekä korttelin 111 rakennuspaikat 3-6)

Julkisivumateriaali
ja -väri:

Puu, pysty- tai lomalaudoitus. Väri vaihtoehtoina kartanonkeltainen, pellava, vaalea okra (Pika-Teho 2824), dyyni (Pika-Teho 2912), persikka (Pika-Teho 2184), tyrni (Panu 653).

Täydentävät rakennusosat valkoinen puu.

Sokkeli betonia tai rapattua harkkotiiltä, väri harmaa.

Kateaine ja
kattokaltevuus:

Tummanruskea kattotiili, varttilevy, profiilipelti tai huopa.

Harjakatto 1:3.

Erillisen varasto- ja autotallirakennuksen materiaali on puu, katon materiaali ja väritys kuten asuinrakennuksessa.

Piha-alueet aidataan kaavatietä vastaan pensasaidoin tai puurivein (esim. pihlaja, ks. kohta 3)



ALUE 4 (kortteli 113)

Julkisivumateriaali
ja väri: VE 1

Höylähirsi, punamullan punainen esim.
Pikateho punamulta tai tumma punamulta
2918 tai vastaava.

Täydentävät rakennusosat valkoista puuta.

Sokkeli betonia tai rapattua harkkotiiltä,
väri harmaa.

VE II

Puu, pysty- tai lomalaudoitus, punamullan
punainen esim. Pikateho punamulta tai
tumma punamulta 2918, dyyni 2912, hiekkamaa
2910 tai vastaava.

Täydentävät rakennusosat, ikkunapuitteet,
vuorilaudat yms. valkoista puuta.

Sokkeli kuten VE I:ssä.

Kateaine ja
kattokaltevuus:

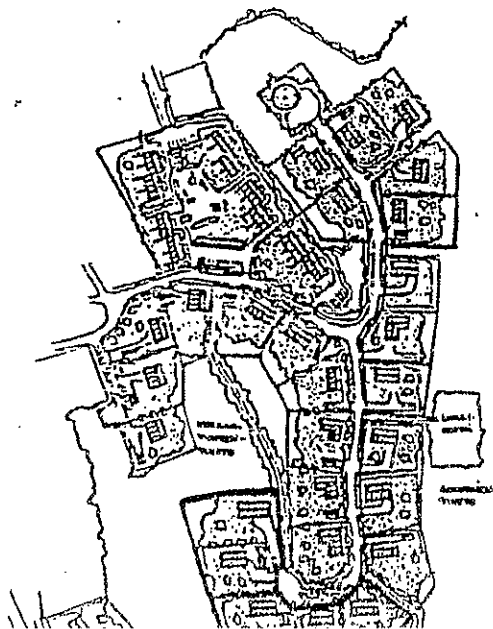
Tummanruskea kattotiili, varttilevy,
profiilipelti tai huopa.

Harjakatto 1:3.

Huom!

Rakennuspaikalla 5 suositellaan osittaista
täyttöä. Perustamistasoa määriteltäessä tulee
erityisesti ottaa huomioon Veerantien ja
viereisten rakennuspaikkojen korkeusasema.

Erillisen varasto- ja autotallirakennuksen
materiaali on puu, kattomateriaali ja
väritys kuten asuinrakennuksessa.



ALUE 9 (kortteli 112)**Julkisivumateriaali**

ja väri:

Puu, pysty- tai lomalaudoitus, punamullan punainen esim. Pikateho punamulta tai tumma punamulta 2916, dyyni 2912, hiekkamaa 2910 tai vastaava.

Täydentävät rakennusosat, ikkunapuitteet, vuorilaudat yms. valkoista puuta.

Sokkeli betonia tai rapattua harkkotiiltä, väri harmaa.

Kateaine ja kattokaltevuus:

Tummanruskea tai musta kattotiili, varttilevy, profiilipelti tai huopa.

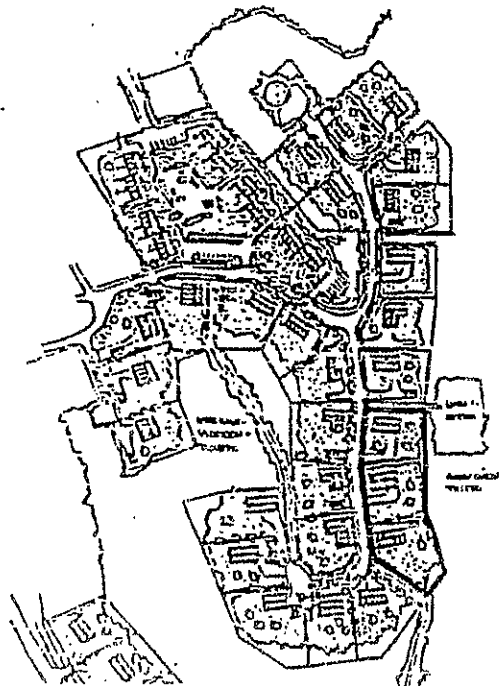
Harjakatto 1:3.

Huomi:

Rakennuspaikalla 2 ja 3 rakentaminen edellyttää täyttöö, joka voidaan ainakin osittain suorittaa tienrakentamisen yhteydessä. Perustamistasoa määriteltäessä tulee erityisesti ottaa huomioon Veerantien ja viereisten rakennuspaikkojen korkeus- asema.

Erillisten varasto- ja autotallirakennusten materiaali on puu, katon materiaali ja väritys kuten asuinrakennuksessa.

Piha-alueet aidataan kaavatietä vastaan pensasaidoin.



3.
ISTUTUKSIA KOSKEVIA OHJEITA

Asuinkorttelialueet suositellaan aidattavaksi kaavatiealueita vastaan leikattavalla pensasaidalla (h < 150 cm) tai puurivein. Tien samalla puolella vierekkäisillä rakennuspaikoilla tulee käyttää samaa pensaslajia esimerkiksi seuraavista lajeista:

Siperian hernepensas	Caragana arborescens
Kiiltävälehtinen tuhka-	
pensas	Cotoneaster lucidus
Aitaorapihlaja	Crataegus coccinea

Haaroittuneiden aitataimien istutustiheys 4 tainta/m.

Puuriveihin suositellaan pihlajaa tai koivua. Istutuksissa käytetään runkopuita, rungonympäry > 10 - 12 cm. Istutusetäisyys 5 - 8 m.

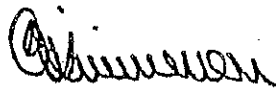
Rakennuspaikkojen välisillä rajoilla sekä puisto-alueita vastaan voidaan käyttää myös vapaasti kasvavia pensasaitoja, pensasryhmiä ja yksittäisiä pensaita. Rajat voidaan jättää myös aitaamatta.

4.
KAAVATIET

Tiealueelle ei suositella rakennettavaksi syviä avo-ojia. Kaavateiden reunat tulisi käsitellä loivina painanteina, jotka nurmetetaan kunnan toimesta. Rakennuspaikan omistaja huolehtii rakennuspaikansa kohdalla kaavatiealueelle sijoittuvan nurmikon ruohonleikkuusta.

Kuopiossa kesäkuun 2. päivänä 1987

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto



Olli Kinnunen
dipl.ins.