

# JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITTELU

Ennen kuin ryhdytään rakentamaan uutta tai parantamaan vanhaa jätevesijärjestelmää, on siitä laadittava suunnitelma. Suunnitelman on oltava sellainen, että sen perusteella voidaan rakentaa kiinteistön olosuhteisiin soveltuva ja puhdistusvaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Käyttämällä päteviä suunnittelijoita kiinteistön omistaja voi varmistua siitä, että toteutettava jätevesijärjestelmä on kustannuksiltaan kohtuullinen ja käyttöajaltaan mahdollisimman pitkäikäinen. Hyvä suunnitelma on toimivan jätevesijärjestelmän perusedellytys. Myös uudet 3.4.2017 voimaan astuneet jätevesisäännökset korostavat laadukkaan jätevesisuunnitteluprosessin toteutumista.

## Suunnittelijan työhön kuuluu:

- 1. Tutustua kiinteistön luonnonolosuhteisiin sekä asukkaiden tarpeisiin ja toiveisiin: siis käydä kiinteistöllä, tehdä mittauksia, kerätä tietoa.
- 2. Tiedostaa kunnan määräykset ja ohjeet: olla yhteydessä viranomaisiin.
- 3. Puntaroida eri vaihtoehtojen soveltuvuutta kiinteistölle.
- 4. Valita sopivin vaihtoehto yhdessä asukkaiden kanssa sekä mitoittaa järjestelmä kiinteistön tarpeisiin.
- 5. Laatia vaaditut ja asianmukaiset asiakirjat.

## Kuka on pätevä suunnittelija?

Suunnittelijan kokemus ja koulutus muodostavat yhdessä pätevyyden. Maankäyttö- ja rakennuslaissa on määritelty suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset. Tavanomaisessa suunnittelutehtävässä vaaditaan soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään aiemman tekniikan tai sitä vastaavan tutkinnon tasoinen sekä kolmen vuoden kokemus avustamisesta suunnittelutehtävissä. Suunnittelijaa voidaan pitää myös päteväenä, jos hänellä on haja-asutuksen vesihuollon FISE-pätevyys.



## Suunnitelman sisältö

Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisältövaatimukset on esitetty hajajätevesiase-  
tuksessa (157/2017). Suunnitelmassa tulee esittää rakennettava kohde niin, että se voidaan  
toteuttaa rakennuspaikan olosuhteissa. Suunnitelman laajuus ja kattavuus riippuvat suunnit-  
telukohteesta: mitä vaativampi kohde on, sitä tarkempi suunnitelman tulee olla.

### Hyvässä suunnitelmassa on esitetty ainakin seuraavia asioita:

- Kiinteistön ja suunnittelijan perustiedot
- Kohteen yleiskuvaus ja huomioitavat suojaetäisyydet
  - perustiedot rakennuksista, varustelutaso, käyttötarkoitus
  - maaperäolosuhteet (maaperätutkimus, imeytyskoe, kallion sijainti)
  - korkotasot, pohjaveden korkeus
  - etäisyydet omaan ja naapurin kaivoon, rakennuksiin, naapurin rajaan, ojaan, etäisyys vesistöön, suunnitellun järjestelmän etäisyys pohjaveteen
  - kiinteistökäynnin ja maastotutkimusten ajankohdat
- Jätevesien määrä ja laatu (selvitetään syntyvien jätevesien alkuperä)
- Huomioitu kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten, kaavamääräysten yms. tuomat velvoitteet
- Valittu jätevesijärjestelmä ja sen mitoitus
- Arvio käsittelytuloksesta
- Jätevesijärjestelmän työselostus
- Kartta liitteet (peruskartta, tasopiirros, leikkauskuvat, detaljipiirroksset sekä ase-  
mapiirros, johon kuvataan putkien, laitteiden ja käsittelyn jäteveden purkupaikka)
- Muut liitteet (tarvikeluettelo, naapurin kuuleminen)
- Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje

## Jätevesijärjestelmän mitoitus

Kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä mitoitetaan aina kiinteistön mukaan huomioiden  
rakennuksen koko elinkaari. Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmä voidaan mitoittaa asukasmäärän  
mukaan. Jätevesijärjestelmän mitoitukseen on asukasluvun lisäksi vaikutusta myös käytetyllä vesi-  
määrällä. Järjestelmä onkin syytä mitoittaa vesimäärän suhteen hieman väljemmäksi mitä vedenkulu-  
tuksen osalta on arvioitu tai mitattu. Suositeltava mitoituksen lähtökohta on 150 l/hlö/vrk ja pelkille  
harmaille jätevesille vastaava suositus on 120 l/hlö/vrk.

