# MALLI

# SOPIMUS RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMISESTA

Allekirjoittaneet ovat sopineet, että Mikkelin kaupungin \_\_\_ kaupunginosan \_\_\_ korttelin tontilla \_\_\_ olevaan asuin/varasto/autotallirakennukseen saa rakentaa räystään niin, että se ulottuu 0,5 metriä tontin \_\_\_\_ puolelle.

Tämä oikeus tulee pysyvänä rasitteena rasittamaan tonttia \_\_\_ .

Rasite haetaan yhteisellä hakemuksella./Tontin \_\_\_\_ omistaja oikeutetaan hakemaan rasitteen perustamista.

Rasite voidaan lakkauttaa yhteisestä tai tontin \_\_\_ omistajan/haltija hakemuksesta, mikäli rasite tulee tarpeettomaksi rakennuksen purkamisen tai muun vastaavan syyn takia.

Räystään kunnossapidosta sekä rasitteen perustamisesta aiheutuvista kuluista vastaa tontin \_\_\_\_\_\_ omistaja.

Tontin \_\_\_\_ omistajalla/haltijalla on oikeus kulkea tontin \_\_\_\_\_ alueella räystään kunnossapidon vaatimalla tavalla. Tästä ei saa aiheutua vahinkoa tontin \_\_\_\_\_ rakennuksille, rakennelmille tai kasvillisuudelle. Kunnossapitotoimista tulee ilmoittaa etukäteen tontin \_\_\_\_ omistajalle/haltijalle.

Rasitteen mahdollisesti aiheuttamien haittojen korvaamisesta osapuolet ovat sopineet erikseen.

Tätä sopimusta on laadittu kolme samasanaista kappaletta; yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi rakennusvalvontaviranomaiselle rasitteen perustamista varten.

Mikkelissä \_\_\_ \_\_\_\_kuuta 2020

Aatu Avulias ja Anna Avulias Topi Touhukas

Tontti 1-1-1 Tontti 1-1-2

Apukatu 1, 50100 Mikkeli Apukatu 3, 50100 Mikkeli

# HAKEMUS RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMISEKSI

Pyydämme, että Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta perustaisi liitteenä olevan sopimuksen mukaisen rakennusrasitteen.

Mikkelissä \_\_\_.\_\_\_kuuta 2020

Aatu Avulias ja Anna Avulias Topi Touhukas

Apukatu 1, 50100 Mikkeli Apukatu 3, 50100 Mikkeli

Liitteet: asemapiirustus

selvitys omistus/hallintaoikeudesta (ellei näy rekisteristä)

valtakirja (ellei kaikkien omistajien /haltijoiden allekirjoitusta)