



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- C** Keskustatoimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2II** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 2290** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- [ ] Rakennusala.
- [ sr-1 ] Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ja sen julkisivuihin ei saa tehdä suojeluarvoja heikentäviä korjaus- tai muutostöitä. Kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisten ja Etelä-Savon Ely-keskuksen lausunto.
- [ ak ] Auton säilytyspaikan ja huolto- sekä varastotilojen rakennusala.
- klp 8** Luku osoittaa kuinka monta tontin vaadituista autopaikoista voidaan sijoittaa korttelin 1 KLP korttelialueelle.
- [ ] Säilytettävä muuri.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:**
- 1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
 - Asunnot: 1 ap / 130 kem2  
 - Palveluasunnot: 1 ap / 300 kem2  
 - Liikehuoneistot: 1 ap / 50 kem2.  
 - Toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 kem2.  
 Hotellien ja kulttuurikohteiden pysäköintivaade ratkaistaan tapauskohtaisesti.
- 2 § Rakennuksen pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.  
 - Asunnot 1 ppp / 30 kem2  
 - Liike- ja toimitilat 1 ppp / 50 kem2
- 3 § Piha- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- C- KORTTELIALUE**
- 5 § Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista.
- 6 § Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.
- 7 § Rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alla 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.
- 8 § Tonttia rajaava suojamuuri on säilytettävä.
- 9 § Vesikatoille tehtävät muutokset/korjaukset tulee sovittaa vanhaan kattoon arkkitehtonisesti sopiviksi niin ulkonäön kuin mittasuhteen osalta. Kunnostustoimenpiteissä on käytettävä alkuperäisiä ja muutoin rakennuksen arkkitehtuuriin liittyviä aitoja materiaaleja.
- PIHA- JA OLESKELUALUEET**
- 10 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- 11 § Pihan leikki- ja oleskelualueilla keskimääräinen ulkomelutaso on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- 12 § Pysäköintialueet ja korttelin pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava niin, että pohjavesitasapaino säilyy.
- 13 § Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT**
- 14 § Yleissuunnitelma kuivaksesta/sadevesien johtamisesta ja käsittelystä ennen vesistöön laskemista, jätevesiviemärbönnistä ja rakennuksen perustamistavoista.
- 15 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.
- 16 § Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma piharakenteineen ja yksilöidyin istutuksin.
- 17 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelyistä.
- 18 § Liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.
- 19 § Selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- 20 § Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupa-hakemukseen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.
- 21 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta ei tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- 22 § Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

<b>MIKKELI</b>		ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:500
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola), korttelin1 tonttia 211.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukola), korttelin 1 tontti 211.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO	1.12.2016
MIKKELI . .2020		KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	26.5.2020 § 65
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	8.6.2020 § 195
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ	15.7. - 15.9.2020
<b>MIKKELIN KAUPUNKI</b> ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT		MIUTOS 23.10.2020	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT
		MIUTOS	2.11.2020 § 348
		MIUTOS	9.11.2020 § 88
LAAT. K.R.	PIIRT. L.T.	TARK. ILKKA TARKKANEN	MIUTOS 2016-2454
MIKKELI 26.5.2020		DNRO	2016-2454
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		NUMERO <b>964</b> LIITE 3	