

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



Keskustatoimintojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.



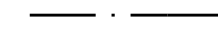
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Alueelle ei saa rakentaa, alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2
MAU
11

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

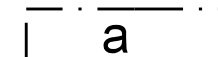
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osa rakennuksen suurimman kerroksen alsta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

410

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



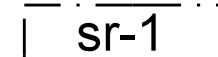
Rakennusala.



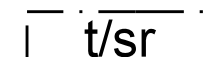
Auton säilytyspaikalle varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.



Kaupunkikuvallisesti suojeltu talousrakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuihin ei saa tehdä suojeluarvoja heikentäviä korjaus- tai muutostöitä. Mikäli rakennus tai rakennusosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä rakennuksen alkuperäistä ulkoasua kunnioittaen. Rakennuksen osalta tulee tarvittaessa esittää kuntotutkimus ja sen perusteella laaditut asianmukaiset suunnitelmat, jos rakennuksen turvallisuus ja terveellisyys ovat olennaisella tavalla heikentyneet. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuumuseon kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

- 1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- Asunnot: 1 ap / 130 kem2
- Palveluasunnot: 1 ap / 300 kem2
- Liikehuoneistot: 1 ap / 50 kem2.
- Toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 kem2.
Hotellien ja kulttuurikohteiden pysäköintivaade ratkaistaan tapauskohtaisesti.
- 2 § Rakennuksen pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.
- Asunnot 1 ppp / 30 kem2
- Liike- ja toimitilat 1 ppp / 50 kem2
- 3 § Piha- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- 4 § Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksin.

PIHA JA OLESKELUALUEET

- 5 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittelussa kunnossa.
- 6 § Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista.
- 7 § Pysäköintialueet ja korttelin pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava niin, että pohjavesi- tasapaino säilyy.
- 8 § Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- 9 § Mikäli maata kaivettaessa löytyy muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu muinaisjäänös, on lain mukaan työt välittömästi keskeytettävä ja otettava yhteys museovirastoon.

TONTTIJAKO

- 10 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako / tonttijaon muutos.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

- 11 § Rakennuslupaa haettaessa alueelle on tonttikohdaisesti laadittava hulevesisuunnitelma.
- 12 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.
- 13 § Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma piharakenteineen ja yksilöidyin istutuksin.
- 14 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelyistä.
- 15 § Liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.
- 16 § Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupa-hakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.
- 17 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- 18 § Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:500

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelin osaa 11, tontit 1115, 115 ja 123.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelin osaa 11, tontit 1115, 115 ja 123 sekä osa tontista 122.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO	29.4.2020
MIKKELI .2021		KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	23.2.2021 § 34
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	8.3.2021 § 98
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ	17.3. - 16.4.2021
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	31.5.2021 § 212
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
KAUPUNKIKEHITYS		LAINVOIMAINEN	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
P.R	L.T.		
MIKKELI	15.2.2021		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		DNRO 2020-950	NUMERO
KALLE RÄINÄ			992
			LIITE 3