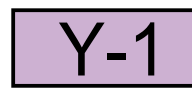



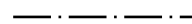


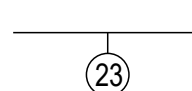


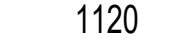

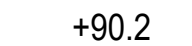

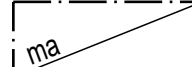

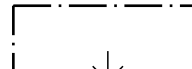
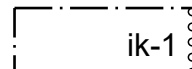
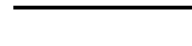
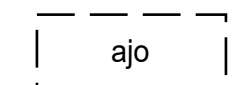
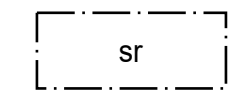
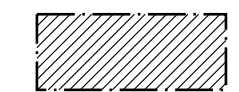


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 3 asuinhuoneistoa.
-  Keskustatoimintojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitova tontin/rakennuspaikan raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Korttelin numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
-  Rakennusala.
-  Maanalainen tila.
-  Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita tai parvekkaita niin, että niistä on suora näköyhteys vankilan piha-alueelle.
-  Katu.

-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Suojeltava rakennus.
-  Rakennus, joka voidaan säilyttää kaavalla erillaiseksi osoitetusta uudesta rakennusalaista huolimatta.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKAT**
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- Asunnot**
- pihapysäköintinä 1 ap / 130 k-m²
 - maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 150 k-m²
- Liiketilat**
- pihapysäköintinä 1 ap / 50 k-m²
 - maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 85 k-m²
- Majoitus-, toimisto-, ravintola- ja kokoustilat**
- pihapysäköintinä 1 ap / 70 k-m²
 - maanalaisena pysäköintitilana 1 ap / 85 k-m²

Piha- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Toteutuvan rakennusoikeuden edellyttämät autopaikat voi osoittaa myös tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydeltä tontista.

Katulititymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia tai rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

POLKUPYÖRÄPAIKAT
Tonttialueen jäsentelyssä tulee ottaa huomioon polkupyörien pykäläpaikkojen rittävyys ja sijoittaminen. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 ppp / 30 k-m². Liike-, toimilata- ja palvelurakennuksille tulee varata vähintään 1 ppp / 50 k-m². Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on oltava sisätiloissa tai suojattuna katoksin.

ARKKITEHTUURI
Suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentamisen tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti ja alueen historiallisesti arvokasta rakennuskantaa kunnioittaen.

Maantasokerrokseen sijoittuvien asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunan koron tulee olla vähintään +1.8 metriä jalkakäytävän pinnasta, mikäli ikkuna on kirkasta lasia. Määräys ei koske maitolasi-, lasitilli- tms. ikkunaratkaisua.

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA
Merkityn kerrostalon lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja siten, etteivät ne riko kaavamääräyksiä, jotka koskevat kerroslukua tai rakennusalan rajaa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa asukkaita palvelevia yhteiskäyttöisiä palvelu- ja varastotiloja, kuten asukasyhdistyksen kokoustimilata ja polkupyörävarastoja. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojaa.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

PIHA JA OLESKELUALUEET
Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 15 m² asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Muodostuvien hulevien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista.

HULEVESIEN KÄSITTELY
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää suunnitelman tulvareiteista. Tonttien hulevedet tulee viivyttaa ja ohjata kaupungin hulevesijärjestelmään. Rakennusten katoilta tulevat puhtaat hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee imeyttää maaperään.

Lumien varastointiin tulee varata tonteilla tilaa siten, että sulamisvedet ohjataan hulevesijärjestelmään ja rakennusten perustukset pysyvät kuivina.

YLEISTÄ
Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, iikennesuunnittelun sekä yhdyskuntateknisen ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatutasosta sopimiseksi.

Paloautoreittien sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa. Tontin omistaja vastaa pelastusreitit rakentamis- ja ylläpitokustannuksista.

Uudisrakennukset on liitettävä kaukolämpöön.

MIKKELI	ASEMAKAAVALUONNOS	1:1000																
<p>Korttelin 12 asemakaava muutos</p> <p>Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 12 ja osaa korttelista 9.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteli 12 ja osa korttelista 9.</p>																		
<p>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET</p> <p>MIKKELI 15.10.2021</p> <p>MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI</p> <p style="text-align: center;">JUKKA PIISPA</p> <p>MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">LAAT.</td> <td style="width: 25%;">PIIRT.</td> <td style="width: 25%;">TARK.</td> <td style="width: 25%;">MUAUTOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>MUAUTOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>MUAUTOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>MUAUTOS</td> </tr> </table> <p>MIKKELI 23.11.2021</p> <p>KAUPUNGINARKKITEHTI ILKKA TARKKANEN</p>			LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUAUTOS				MUAUTOS				MUAUTOS				MUAUTOS
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUAUTOS															
			MUAUTOS															
			MUAUTOS															
			MUAUTOS															
<p>VIREILLETULO 12.02.2020</p> <p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT XX.XX.2021 § XX</p> <p>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUST. XX.XX.2021 § XX</p> <p>NÄHTÄVILLÄ XX.XX.-XX.XX.2021</p> <p>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT XX.XX.2022 § XX</p> <p>KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2022 § XX</p> <p>LAINVOIMAINEN XX.XX.2022</p>		<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">NUMERO</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">XXX</p>																
<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">RAMBOLL</p> <p>KIRSikka SIIK VERNA HAHTOLA</p> <p style="text-align: center;">DNRO</p>																		