




















### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  Yleisten rakennusten korttelialue
-  Asumisen ja liiketoiminnan korttelialue
-  Autopaikkojen korttelialue
-  Rakennusalueen raja
-  Istutettavan alueen osa
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Auton säilytyspaikan rakennusala
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.
- 6** Korttelin numero.
- Lähenäenkatu** Kadun nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoajalle varattu alueen osa.
-  Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksesta suojeltavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasuun luonne säilyy ja että esteettömyyden, materiaalin ja voin soveltavien rakennuksen luonteeseen. Muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuuseen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

### Yleismääräykset:

- AUTOPAIKAT**
- 1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: Asumis- ja liiketoimintojen korttel 1 ap/ 75 k-m<sup>2</sup>. Yleisten rakennusten korttelialue 1 ap/ 75 k-m<sup>2</sup>
- 2 § Pysäköinnissä tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- 3 § Pysäköintialueet tulee jäsenellä istutuksen.
- POLKUPYÖRÄPAIKAT**
- 4 § Tonttialueiden jäsenhänässä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja ajoittaminen. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m<sup>2</sup>, joista vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksen.
- MELU**
- 5 § Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asumus on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.
- PIHAT JA OLESKELUALUEET**
- 6 § Asuintontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m<sup>2</sup> asuinkeuhkossa 100 m<sup>2</sup> kohti.
- 7 § Rakentamattomat tontin osat, jota ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueiksi, on istutettava ja pidettävä huolellisessa kunnossa. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- YLEISTÄ**
- 8 § Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on tarkistettava tontilla kulkevat kaapelit.
- 9 § Paloteknisten määräysten vaatimista palomuurin rakentamisvelvollisuudesta erit tontilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- 10 § Paloautonietteen sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.
- 11 § Rakennusten väliset etäisyydet ja ryhmittely on mitoittava siten, että hähtysajoneuvot pääsevät tarvittaessa kaikkien uskäytävien ja varauskäytävien läheisyyteen.
- 12 § Talle asemakaava-alueella laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT**
- 13 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.
- 14 § Asemapiirros ja yleisehdivitys tontin tai alueen jätahuoltojärjestelyistä.
- 15 § Liikerakennuksen yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla
- 16 § Rakennukset ympäristönsä on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikeneuvuilla ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

<b>MIKKELI</b>		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:1000
Asemakaava koskee Mäkäkin kaupungin Lähenäen kaupunginosan (kaupunginosa nro. 9) korttelin nro. 6 kiinteistöä nro. 491-9-6-23		Asemakaavalla muodostuu 9. kaupunginosan (Lähenäen) osa korttella nro. 0	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SÄ § N VAATIMUKSET  MIKKELI .....2021 MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKO		VIREILLE TULO 08.12.2021  KAUPUNKIYMPÄRISTÖLÄUTAKUNTA KAUPUNKIHALLITUS ALUST. NAHTAVILA KAUPUNKIHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KAUPUNKIHALLITUS HYVÄKSYNYT LAINVORMAINEN	
MIKKELI N. K. A. U. P. U. N. K. I. ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE		LUONNOS KALLE RAINA	
Mikkeli 08.12.2021		NUMERO <b>1004</b> LIITE 3	